



IRPHak Kaltetutakoen Elkarte  
Plataforma de Afectados por el IRPH  
[www.irphstop.plazan.net](http://www.irphstop.plazan.net)



Kaleratzeak Stop Gipuzkoa  
Stop Desahucios Gipuzkoa  
[www.stopdesahucios.plazan.net](http://www.stopdesahucios.plazan.net)

**PRENTSA-OHARRA JOSE ESTA SUSANAK  
KUTXABANKEN AURKA KONTRATUA EZ  
BETETZEAGATIK AURKEZTURIKO  
DEMANDAREN INGURUAN**

Donostian, 2013ko azaroaren 11n

Datorren asteazkenean eguerdiko 13:30tan, Donostiako epaitegietan, gure adiskide Jose eta Susanak Kutxabanken aurka demanda aurkeztuko dute kontratua ez betetzeagatik, hain zuzen ere beraien hipoteka-maileguaren Hirugarren Bis klausula ez betetzeagatik.

Salaketa Gipuzkoako Kaleratzeak Stop plataformaren talde juridikoak prestadu du, Maite Ortiz eta José María Erauskin abokatuen zuendaritzapean, eta bertan eskatzen da dagoeneko desagertua den IRPH Cajas indizea euribor gehi batekin ordezkaturia izatea pasa den azaroaren batean hasita, aipaturiko klausulan jasoa dagoen bezala. Era berean eskatzen da ordezkatzeko honek bere ondorio guztiak eman ditzala mailegua sortu zen une beretik, aipaturiko klausularen azken zatian ezartzen den bezala.

Jose eta Susanaren hipoteka-maileguaren Hirugarren Bis klausulak, eta beste kaltetu guztinak ere bai, honelaxe dio...

***“Para el caso de que desaparezca en un futuro el precitado tipo de referencia, las partes acuerdan que el nuevo tipo de interés sustitutivo será, en todos los casos, el resultante de incrementar al EURIBOR un MARGEN de 1,000 puntos porcentuales de interés, durante toda la vida de la operación”***

...eta ondorioz ulertzen dugu IRPH Cajas delakoa euribor gehi batekin ordezkatzeko momentua derrigorrez azaroaren lehenak izan behar duela, hauxe baita bere guztizko desagertzerako ezarritako data, eta ez maileguaren hurrengo rebisioa, Kutxabanke nahi duen bezala.

Behin ordezkatzea eginda, honek ez ditu bere ondorioak maileguaren hemendik aurrerako bizitzan bakarrik izango bazik eta, atzera eragineko efektuz, ordezkatzeko honek bere ondorioak operazioaren bizitza guztiaren gainean izango ditu, Hirugarren Bis klausulan argi eta garbi jasotzen den bezala.

**COMUNICADO DE PRENSA EN RELACION  
CON LA DEMANDA PRESENTADA POR JOSE  
Y SUSANA CONTRA KUTXABANK POR  
INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO**

Donostia, 11 de noviembre de 2013

El próximo miércoles, a las 13,30 horas, en los Juzgados de Donostia, nuestros compañeros Jose y Susana presentarán demanda contra Kutxabank por incumplimiento de contrato, concretamente de la cláusula Tercera Bis de su contrato de préstamo hipotecario.

La demanda ha sido elaborada por el equipo jurídico de Stop Desahucios Gipuzkoa y de la Plataforma de Afectados por el IRPH de Gipuzkoa, dirigido por los letrados Maite Ortiz y José María Erauskin, y en ella se pretende la sustitución del ya desaparecido IRPH Cajas por euribor más uno desde el pasado primero de noviembre, tal y como se recoge en la citada cláusula, y se solicita, igualmente, que dicha sustitución despliegue todos sus efectos desde la constitución del préstamo, tal y como igualmente se recoge en la parte final de la citada cláusula.

La cláusula Tercera Bis del préstamo hipotecario de Jose y Susana, como la de la totalidad de afectados, está redactada en los siguientes términos ....

***“Para el caso de que desaparezca en un futuro el precitado tipo de referencia, las partes acuerdan que el nuevo tipo de interés sustitutivo será, en todos los casos, el resultante de incrementar al EURIBOR un MARGEN de 1,000 puntos porcentuales de interés, durante toda la vida de la operación”***

... por lo que entendemos que el momento de la sustitución del IRPH Cajas por euribor más uno ha de ser obligatoriamente el primero de noviembre por ser esa la fecha establecida para su completa desaparición, y no la siguiente revisión como pretende Kutxabank.

Una vez realizada la sustitución, esta no solo desplegará efectos durante el resto de la vida del préstamo sino que, con carácter retroactivo, esta sustitución desplegará sus efectos durante toda la vida de la operación, tal y como con total claridad se recoge en la cláusula Tercera Bis.