



Donostian, 2016eko irailaren 5an

KALERATZEEN, POBREZIAREN ETA DESBERDINTASUN SOZIALEN KONTRAKO OINARRIZKO NEURRIEN DEKALOGO EGUNERATUA

KALERATZEEN, POBREZIAREN ETA DESBERDINTASUN SOZIALEN KONTRAKO OINARRIZKO NEURRIEN DEKALOGOA publiko egin genuenetik 18 hilabete pasa direnean, emaitzen balantzea egin eta bertan jasotakoa eguneratzeko momentua heldu da. EAJ eta Alderdi Popularraren salbuespenarekin, dekalogo honek indar politiko guztien eta eragile sozial ugariaren onespina jaso zuen. Hilabete hauetan lan gogorra egin dugu proposatutako neurri hauen betearazpena eskatzeko. Dekalogo honen edukia kalean, erakunde publikoetan, komunikabideetan eta aukera izan dugun edozein tokitan zabaldu dugu.

Zoritxarrez, aurrerapen batzuk lortu ditugun arren, arazok bere horretan jarraitzen dute eta hauetako askok, gainera, okerrera egin dute. Europar Batasuneko pobrezia eta bazterketa sozialaren arriskuaren gaineko adierazleen (ARPE) arabera, Araba, Bizkaia eta Gipuzkoan, 250.000 pertsonen dute etxebizitza tenperatura maila egokian mantentzeko zailtasuna eta 40.000 pertsonen jasan dituzte gasaren, uraren, argindarraren edo telefonoaren mozketak.

LAKUAKO GOBERNUAK, aurtengo aurrekontuetan argi erakutsi du maula fiskala eteteko interesik ez duela eta gizarte politikak atzerapenak izaten jarrai dezaten borondate argia duela. Pertsonen sufrimenduaren kontura negozio egiten duten bankari, eraikitzaile eta multinazionalen zerbitzura dagoen eredu bat defendatzen jarraitzen du horrela.

Udaletxe eta Foru Aldundi garrantzitsuenek **EAEa KALERATZERIK GABEKO LURRALDE** izendatu duten arren, bankuek, mailegu-emaileek, Alokabidek edo partikularrek bultzatutako etxegabetzeen kopuruak gora egiten jarraitzen du. Hauetatik EAEko gobernuak da, **ALOKABIDE**ren eskutik, etxegabetze gehien burutzen ari dena, urte honen lehen hiru hilabeteetan 57 familia etxegabetu zituelarik. Eta honen babespean **KUTXABANK**, etxebizitzak ordainean jaso eta alokairu sozialeko erregimenean uzteari hala eta abusuzko klausulak ezabatzeari ezetz esaten jarraitzen dien erakundea. Gobernu honek, modu berean, Gasteizko legebiltzarrak onartutako Etxebizitza Legea bete gabe jarraitzen du eta, gainera, lege hau prestazio sozialak murrizteko erabiltzen ari da Etxebiden alokairuko etxebizitza bat eskatzeko izena emana duten 40.000 pertsona dauden bitartean.

Horregatik dei egin nahi diegu alderdi politiko eta hauteskunde koalizioei neurri hauek eurenak egin eta, bai kalean eta baita ordezkaritza duten edo etorkizunean izan lezaketan erakunde publikoetan,

Donostia, 5 de septiembre de 2016

DECÁLOGO ACTUALIZADO DE MEDIDAS BASICAS DE LUCHA CONTRA LOS DESAHUCIOS, LA POBREZA Y LA DESIGUALDAD

Después de 18 meses desde que fuera aprobado, corresponde hacer balance y actualizar nuestro **DECÁLOGO DE MEDIDAS BASICAS DE LUCHA CONTRA LOS DESAHUCIOS, LA POBREZA Y LA DESIGUALDAD**. El decálogo fue suscrito prácticamente por todas las organizaciones políticas, con la excepción del PNV y PP, y por numerosas organizaciones sociales. Han sido meses de duro trabajo para reclamar el cumplimiento de las medidas propuestas. Hemos difundido su contenido en la calle, en las instituciones, en los medios de comunicación, y allí donde hemos podido llegar.

Sin embargo, aunque hemos conseguido pequeños avances, la realidad es que los problemas persisten, habiéndose muchos de ellos agravado, además. Según los indicadores de pobreza y exclusión social de la Unión Europea (ARPE) casi 500.000 personas están en riesgo de pobreza y/o exclusión en Araba, Bizkaia y Gipuzkoa. 250.000 personas tienen problemas para mantener su hogar a temperatura adecuada y 40.000 personas se han visto afectadas por cortes de gas, agua, electricidad o teléfono.

El **GOBIERNO DE LAKUA**, en los Presupuestos para este año, ha certificado su desinterés por atajar el fraude fiscal y firmado el retroceso en políticas sociales. Sigue apoyando un modelo dirigido por banqueros, constructoras y multinacionales, que hacen negocio a costa del sufrimiento de las personas.

Los desahucios, ejecutados por bancos, prestamistas, Alokabide y particulares siguen aumentando a pesar de que los ayuntamientos y diputaciones más importantes han declarado la **CAV TERRITORIO LIBRE DE DESAHUCIOS**. Y lo más grave es que es precisamente el gobierno de la CAV el que más desahucia a través de **ALOKABIDE**, habiendo puesto en la calle a 57 familias en los tres primeros meses de este año. Y a su amparo **KUTXABANK**, una entidad que se niega sistemáticamente a la dación en pago con alquiler social y a la supresión de cláusulas abusivas. Un gobierno que incumple la **Ley de Vivienda** aprobada en el parlamento de Gasteiz y está intentando utilizarla para empeorar las prestaciones sociales cuando hay mas de 40.000 personas inscritas en Etxebide en demanda de una vivienda de alquiler.

Por eso queremos insistir en la necesidad de que los partidos políticos y coaliciones electorales impulsen estas medidas en la calle y en todas las instituciones en las que tengan representación, o



irmoki defenda ditzaten.

1.- ETXEBIZITZA LEGEAREN BETETZEA

Lege honetan hobekuntzak egitea eta Alderdi Popularrak Auzitegi Konstituzionalaren aurrean aurkeztu duen helegitearen ondorioz gaur egungo testua eraginkortasunik gabe gelditzea saihestuko duten neurri legegileak indarrean jartzea beharrezkoak izateaz gain, premiazkotzat jotzen dugu:

- Etxebizitza Gastuetarako Prestazio Osagarria eta Larrialdi Sozialetako Laguntzak **ETXEBIZITZA DUIN ETA EGOKIA LEGEZ OKUPATZEKO ESKUBIDE SUBJEKTIBOARI BURUZKO DEKRETUAN** integratzea, egunera arte aurreikusitako eskubideak betekizun eta zenbateko berdinetan errespetatuz.

- **ALOKAIRU SOZIAL** justu eta berrikusgarria ezartzea, bizikidetzaren unitatearen diru sarreren %30 gainditzen ez duena, eta hauek **DBE** baino gutxiago diren kasuetarako %15 gainditzen ez duena, beti ere, **ALOKAIRU** honen barne hilabeteko errenta, zergak eta komunitatearen gastu finakoak kontuan hartuko direlarik (**Etxebizitza Legearen 74.5 Art. eta 2014ko apirilaren zazpiko Gasteizko Parlamentuaren Akordioa**).

- **ETXEBIZITZA HUTSEN ERREGISTROA** (**Etxebizitza Legearen 58. Art.**) eta etxebizitzaren inguruko politika guztiak koordinatuko dituen **ORGANISMO AUTONOMOA** (**Etxebizitza Legearen 5.1 Art.**) sortzea, azken honen zuzendaritza organoetan gizartearen parte hartzea bermatuko delarik.

2.- ALOKAIRU SOZIALEKO ETXEBIZITZEN PARKEA

- Salmentapeko erregimenean dauden BOE guztiak Alokairuko etxebizitzaren Parke Publikora esleitzea.

- Bizigune eta ASAP programak berrikusi, eguneratu eta berraktibatu behar dira, etxebizitza hutsak alokairu sozialeko programetara bideratuko dituzten neurri sustatzaileak eta inposatzaileak uztartuz.

- Etxebizitzarako gaur egungo aurrekontua ez da nahikoa Legeak eskatutakoaren arabera datozen hiru urteen barruan alokairuko 20.000 etxebizitza prest izateko. Aurrekontua haunditzearekin batera etxebizitza duinerako eskubidea laguntza ekonomiko batengatik ordezkatzeko saiakerak atzera bota behar dira.

3.- ALOKABIDE

ALOKABIDEK, erakunde publikoa den arren, erakunde pribatu bezala funtzionatzen du. Onartezina da Lakuako gobernuak familiak etxegabetzen jarraitu eta Gasteizko legebiltzarraren akordioei muzin egiten segitzea.

- Euren titulartasunean EAEko Administrazio Publikoek parte hartzen duten alokairuko etxebizitza guztiak Prozedura Administrazioaren Legearen menpe

puedan obtenerla en las próximas elecciones al parlamento de Gasteiz.

1.- APLICACIÓN LEY DE VIVIENDA.-

Sin perjuicio de las necesarias mejoras de esta ley, y de medidas legislativas que eviten su ineficacia por el Recurso del PP al Tribunal Constitucional, consideramos urgente.

- Integrar la actual Prestación Complementaria de Vivienda, y las Ayudas de Emergencia Social a la vivienda, en el **DECRETO SOBRE DERECHO SUBJETIVO A UNA VIVIENDA DIGNA**, respetando, en requisitos y cuantías, los derechos reconocidos hasta el presente.

- Establecer un **ALQUILER SOCIAL**, justo y revisable, que no supere el 30% de los ingresos de la unidad convivencial, ni el 15% si los ingresos son inferiores a la **RGI**, y siempre considerando como **ALQUILER** la renta mensual, impuestos, y gastos fijos de comunidad (**Art. 74.5 Ley Vivienda y Acuerdo parlamento de Gasteiz siete abril 2014**)

- Crear el **REGISTRO DE VIVIENDAS DESHABITADAS** (**Art. 58 Ley Vivienda**), y el **ORGANISMO AUTONOMO** (**Art. 5.1 Ley Vivienda**), que coordine todas las políticas de vivienda, garantizando la participación social en sus órganos de dirección.

2.- PARQUE DE VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL.-

- Todas las VPO en régimen de venta deben asignarse al Parque Público de viviendas de Alquiler.

- El programa Bizigune y ASAP deben revisarse, actualizarse, y reactivarse, combinando medidas incentivadoras e impositivas para movilizar la vivienda deshabitada hacia el alquiler social.

- El actual presupuesto en materia de vivienda es insuficiente para responder a la necesidad de habilitar 20.000 viviendas de alquiler los próximos tres años para cumplir la ley. Hay que aumentar el presupuesto en vivienda y rechazar los intentos de sustituir el derecho a una vivienda digna por una prestación económica.

3.- ALOKABIDE

ALOKABIDE es una entidad pública que funciona como si fuera privada. Es inaceptable que el Gobierno de Lakua siga desahuciendo familias e incumpliendo los acuerdos del Parlamento de Gasteiz.

- Todas las viviendas en alquiler en cuya titularidad participen las Administraciones Públicas de la CAV estarán sometidas a la Ley de Procedimiento Administrativo y se regulará la actual arbitrariedad en la prórroga de los contratos. .



egongo dira eta kontratuen luzapenetan gaur egun bizi den arbitrariotasuna arautu behar da.

- Etxegabetzei eta kontratuen iraupenari degokienean Hiri Alokairuen Legearen aplikazioa zuzenduko da. Fede oneko zordun bat ere etxegabetua izango ez dela eta kontratuek gutxieneko bost urteko iraupena izango dutela bermatuko da.

4.- ATZERAERAGINEZKO IZAERAREKIN ORDAINEAN EMATEA ETA EAE-RAKO BANKUEN PRAKTIKA ONEN KODEA

Egunera arte, milaka familia izan dira EAEn etxegabetuak. Kaleratze hauen atzean, **BANKUEN PRAKTIKA KRIMINALAK**, kontratu iruzurgileak, abal-emaille engainatuak, gehiegizko interesak eta interes manipulagarriak, auzitegiek legez kontraktotzat jotako klausulak eta abar daude. Milaka familiek ohizko etxebizitza galdu eta gero ere, euren bizitza erabat hipotekatzen duen zor bidegabe bat ordaintzen jarraitu behar dute.

ATZERAERAGINEZKO IZAERAREKIN ETXEBIZITZA ORDAINEAN EMATEA defendatzen dugu, hau da, bankuak hasitako prozedura baten ondorioz ohizko etxebizitza galdu duten familia guztiak gainerako zorra ordaintzetik libratzea, eta **BANKUEN PRAKTIKA ONEN KODE** berri bat hala eta **BIGARREN AUKEREN LEGE** berri bat ere, kapitalaren ordainketan eteteak, kitak edo ordainean ematearekin batera alokairu soziala aurreikusten duten neurriak bezalakoak indarrean jarri.

5.- KONTSUMITZAILEAREN BABESERAKO EUOPAR ARAUDIA BETETZEA

EBJAak estatukideei eskatzen dienari jarraiki, Estatuko eta Erkidegoko araudiaren modifikazioa kontsumitzaileek sinatutako kontratuetatik abusuzko klausulak behin betiko ezaba daitezten. Arau prozesalak aldatzea alternatibarik ez duten fede oneko zordunak euren oihizko etxebizitzetatik kaleratuak izan ezin daitezten eta krisi-maula honek kaltetutako familia guztiak bigarren aukera bat izateko eskubidea egikaritu ahal dezaten.

6.- IRPH

Gasteizko legebiltzarrak adierazi zuen «IRPH interes-tipoa **opakoa dela, banketxeek eragin diezaiketena, merkatuaren errealitatea jasotzen ez duena eta argi-argiro kaltegarria kontsumitzaileentzat, eta abusuzkotzat jo beharrekoa**». Espainiako Bankuak berak onartu zuen banketxeek bere balioan eragin dezaketela, eta EHU-ko estatistikako katedradun batek txosten baten bitartez egiaztatu du. Gainera, abusuzkoa delako IRPHa balio gabetu duten epai asko daude, tartean irmoak eta bigarren instantziakoak ere bai.

Ondorioz, IRPH indizea bertan behera uztea eta bere edozein aldaeraren aplikazioz kobraturiko interes guztiak itzultzea exijitzen dugu.

- Se corregirá la aplicación de la Ley de Arrendamientos Urbanos, en materia de desahucios y duración de los contratos. Se garantizará que no se desahucia a ningún deudor de buena fe y los contratos tendrán una duración mínima de cinco años.

4.- DACIÓN EN PAGO RETROACTIVA Y CÓDIGO DE BUENAS PRÁCTICAS BANCARIAS PARA LA CAV

Hasta el día de hoy, miles de familias han sido desahuciadas en la CAV debido a **PRÁCTICAS BANCARIAS CRIMINALES**; contratos hipotecarios tramposos, avalistas engañados, intereses abusivos y manipulables, cláusulas declaradas ilegales por los tribunales. Miles han perdido su vivienda habitual y tienen que seguir pagando una deuda ilegítima que hipoteca sus vidas.

Defendemos la **DACIÓN EN PAGO RETROACTIVA**, es decir, la exoneración de la deuda para todas las familias que perdieron su vivienda habitual en un procedimiento instado por un banco, y un nuevo **CÓDIGO DE BUENAS PRÁCTICAS BANCARIAS** así como una nueva **LEY DE SEGUNDA OPORTUNIDAD** que realmente ofrezcan una segunda oportunidad mediante carencias, quitas, o daciones en pago con alquiler social.

5.- CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA EUROPEA SOBRE PROTECCIÓN DEL CONSUMIDOR.

Modificación de la normativa estatal y autonómica con el fin de que se eliminen las cláusulas abusivas en los contratos con consumidores, tal y como están exigiendo el TJUE a los estados miembros. Modificación de las leyes procesales con el fin de evitar el desahucio de viviendas habituales de deudores de buena fe sin alternativa habitacional, y facilitar la segunda oportunidad a las familias afectadas por la crisis-estafa.

6.- IRPH

El Parlamento de Gasteiz ha declarado que «el tipo de interés IRPH es **opaco, influenciable por las entidades bancarias, no representativo de la realidad del mercado, claramente perjudicial para los consumidores y que debe ser considerado abusivo**». El propio Banco de España reconoció que las entidades pueden influir en él, y un catedrático de estadística de la UPV lo ha certificado mediante un informe. Además, existen numerosas sentencias que lo han declarado nulo por abusivo, incluyendo algunas firmes y en segunda instancia.

En consecuencia, exigimos la desaparición del tipo IRPH y la devolución de todos los intereses cobrados mediante la aplicación de cualquiera de sus variedades.



7.- POBREZIA ENERGETIKOA

Administrazio batzuk hartu dituzten izaera partzialeko neurriak, hala nola, enpresa elektrikoekin eta Gurutze Gorriekin hitzarmenak edo Larrialdi Sozialerako Laguntzak, ez dira nahikoak hain larria den arazo sozial honi aurre egiteko. **Baliabiderik gabeko familiei gasa, argindarra edo ura bezalako oinarritzko hornidurak moztu ahal izatea legalki debekatzea eskatzen dugu eta fakturak ordaindu ezin dituztenentzat konponbide eraginkor eta azkarrak proposatzea.**

8.- KUTXABANKEN PRIVATIZAZIOA

Kutxabank pribatizatzeako emandako pausuetan atzera bueltatzea. Gaur egungo fundazio bankarioen eredia ez da onargarria eta honekin berehala amaitzea eskatzen dugu, kapital pribatuaren sarrera galarazi eta erakunde honen kontrol publiko eta soziala bermatzen duen beste eredu bat martxan jarri. **Fede oneko zordunei aplikatutako politika antisozialak zuzendu behar dira eta Kutxabank euskal gizartearen, bere familien eta ehun industrialaren zerbitzura dagoen tresna bilakatu behar da.**

9.- GASTUAK ETA LAGUNTZA SOZIALAK

Batzar Orokorretan eta Gasteizko legebiltzarrean salaketak eta mobilizazioak burutu ditugun arren, aurtengo aurrekontuek gastu soziala murriztu dute eta are eta gehiago murriztu nahi izango dute aurrerantzean, izan ere, EAEko administrazioen diru sarreren %7ko aurreikuspena %3an geldituko baita. Ezinbestekoa da, hortaz, gastu sozialera zuzendutako kontu-sailak elikadura, etxebizitza, energia, osasuna, hezkuntza eta mendekotasunerako arretaren beharrezkoak estaltzeraino haunditzea. **Nahitaezkoa da maula fiskalaren kontrako politikak martxan jarri eta gehien duten pertsona eta enpresek gehiago ordanduko dutela bermatzen duen fiskalitate birbanatzaile bat indarrean jartzea.**

10.- ETXEGABETZERIK GABEKO UDALERRIAK

Formalki, Udaletxe eta Foru Aldundiak **ETXEGABETZERIK GABEKO LURRALDE** direla adierazi dute. Orain, ordea, beharrezkoa da onartutako **MOZIOAK** benetan bete daitezela ziurtatzea, batez ere etxe hutsei dagokienean, izan ere oso udalerrri gutxik egin dute, Andoaingoak egin duenaren moduan, Etxebizitza Hutsei buruzko lkerketa bat.

Udaletxeek finantza erakundeengana eta Alokabiderengana joko dute fede oneko zordunen etxegabetzeak geldiaraz ditzatela eskatzeko eta, etxegabetzea saihestu ezin izan denean, udaletxeak beharrezko neurriak hartuko ditu kaltetutako pertsonen baldintza duinetan berriz ostatu emateko. Gainera, udalerriko etxebizitza hutsen zerrenda bat osatuko du, finantza erakunde batenak, higiezin enpresa batenak edo inbertsio funts batenak diren hoiek identifikatuz.

7.- POBREZA ENERGETICA.

Las medidas de carácter parcial adoptadas por algunas administraciones, como convenios con empresas eléctricas, o con la cruz roja, o Ayudas de Emergencia Social, son claramente insuficientes para paliar un problema social grave. **Demandamos que se prohíba legalmente que se corten suministros básicos como gas, electricidad, o agua, a familias sin recursos, y soluciones efectivas y urgentes a la imposibilidad de pago de los recibos.**

8.- PRIVATIZACIÓN DE KUTXABANK

La reversión de los pasos dados para privatizar Kutxabank. El modelo de fundaciones bancarias actual no es aceptable, y exigimos su liquidación inmediata, adoptando otras formas que impidan la entrada de capital privado y garanticen un control público y social. **Las políticas antisociales aplicadas actualmente sobre deudores de buena fe deben corregirse y la entidad debe convertirse en una auténtica herramienta al servicio de la sociedad vasca, sus familias, y su tejido industrial.**

9.- GASTOS Y AYUDAS SOCIALES

A pesar de denuncias y movilizaciones, ante JJGG o Parlamento de Gasteiz, los presupuestos este año han recortado gasto social, y querrán recortar más, dado que la previsión de ingresos de las administraciones de la CAV es del 7% y se va a quedar en el 3%. Es vital pues luchar para aumentar las partidas destinadas a gasto social hasta garantizar las necesidades en materia alimentaria, habitacional, energética, sanitaria, educacional, y de atención a la dependencia. **Imprescindible para ello perseguir el fraude fiscal y establecer una fiscalidad redistributiva en la que paguen más las personas y corporaciones que más tienen.**

10.- MUNICIPIOS LIBRES DE DESAHUCIOS

Formalmente, Ayuntamientos y Juntas Generales se han declarado **TERRITORIOS LIBRES DE DESAHUCIOS**, pero ahora es necesario que las **MOCIONES** se cumplan, especialmente en lo relativo a viviendas vacías, ya que muy pocos municipios, como Andoain, realizan un Estudio de Viviendas Deshabitadas.

Los ayuntamientos intercederán ante las entidades financieras o Alokabide para evitar los desalojos de deudores de buena fe de sus viviendas habituales, y si finalmente no se puede evitar el desahucio, establecerán medidas efectivas para su realojo en condiciones dignas. Además, elaborarán un listado de viviendas vacías en el municipio, singularizando aquellas cuyo propietario sea una entidad financiera, inmobiliaria o fondo de inversión.